

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205 394038, г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. Пеше-Стрелецкая, д.95 литерА1, офис 300

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2021

№ 36-RU36302000-049-2021

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 5,07га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.26 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной поз.26/1.

II этап строительства-жилой дом с объектами инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Ключникова, дом 12, решение о

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса объекту адресации от 06 августа 2021 № 733

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34: 0545001:4745

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000 -207-2016 дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	88919,99	90782
в том числе подземной части	куб. м	4303,23	4514
Общая площадь	кв. м	28533,8	29756,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	120	121,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	750,08	762,4
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19175,35	19122,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	5581,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	410/19175,35	410/19122,6
1-комнатные	шт./кв. м	312	312/12474,2
2-комнатные	шт./кв. м	64	64/4049,3
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2599,1
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19793,85	19880,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м.п.		42
- водопровод В1	м. п.		174
- теплосеть	м. п.		105
- ливневая канализация К2	м. п.		335
- канализация К1Н	м. п.		306
-хозяйственно-бытовая канализация К1	м. п.		129
- электрокабель 0,4кВ	м.п.		243
-электрокабель 10кВ	м.п.		338
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-		крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:-			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	–	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 13.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-02.07.2015, реестровый номер 34247;

- технического плана сооружения (теплосеть) от 01.07.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (ливневая канализация К2) от 01.07.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров- 06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (канализация К1Н) от 05.07.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров- 06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (водопровод В1) от 05.07.2021 сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения



сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров- 06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация К1) от 30.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров- 06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (электрокабель 0,4кВ) от 01.07.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (ВодопроводВ1Н) от 30.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

- технического плана сооружения (электрокабель 10кВ) от 05.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-06.09.2011, реестровый номер 14267;

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“14” 08 2021 г.



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)